

QUESTIONARIO CALCOLO CANONE CONCORDATO

LOCATORE: SIG./RA _____ TEL. _____ email _____

INDIRIZZO ALLOGGIO: Città _____ Via: _____ n° _____

DATI CATASTALI: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Categoria _____ Rendita € _____ Piano _____

DATI CATASTALI: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Categoria _____ Rendita € _____ Piano _____

DATI CATASTALI: Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Categoria _____ Rendita € _____ Piano _____

Descrizione immobile (esempio soggiorno con angolo cottura oppure cucina abitabile, 2 camere, 1 bagno, 2 balconi e garage):

- SUPERFICIE ALLOGGIO (intera unità immobiliare)

a) la superficie calpestabile/UTILE al netto dei muri perimetrali ed interni relativa ai vani principali ed ai vani accessori a servizio diretto di quelli principali:

MQ. _____

b) la superficie dei **vani accessori** a servizio indiretto dei vani principali, (quali soffitte, cantine e simili) *riducendo del 30% la parte di altezza inferiore a mt. 1,70:

MQ. _____ (se comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a)

MQ. _____ (se non comunicanti)

c) la superficie dei **balconi, terrazze e simili**, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare:

MQ. _____ (se comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera a)

MQ. _____ (se non comunicanti)

d) la superficie dell'**area scoperta/giardino** o a questa assimilabile, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare:

MQ. _____

e) posto auto coperto o garage ad uso esclusivo: MQ. _____

f) il posto auto scoperto assegnato: MQ. _____

IN CASO DI LOCAZIONE PARZIALE INDICARE:

- la superficie di mq. _____ ad uso esclusivo del conduttore
- la superficie di mq. _____ ad uso esclusivo del locatore
- la superficie in uso comune di mq. _____ da considerare nella misura del ____%

- DOTAZIONE DI PERTINENZE

- garage in uso esclusivo
- posto auto coperto riservato
- posto auto scoperto riservato

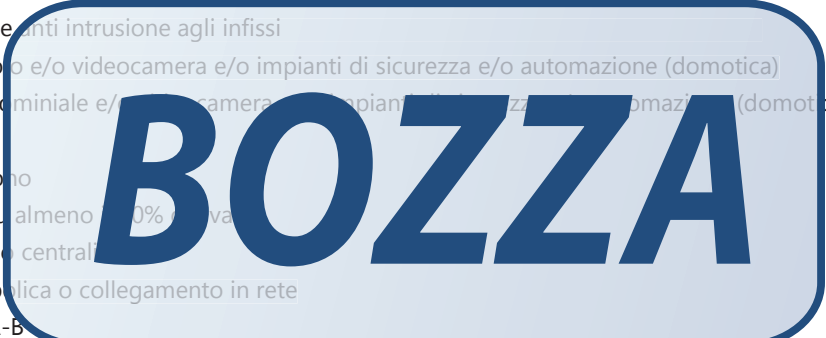
- cantina (superficie di almeno 4 mq.)
- soffitta praticabile di superficie di almeno 4 mq.)
- ripostiglio esterno, sottoscala, soffitta o cantina di superficie inferiore a 4 mq.
- balcone o terrazza (superficie non superiore a 10 mq)
- terrazza o più balconi (superficie maggiore di 10 mq)
- area verde in godimento esclusivo
- lavatoio o stenditoio in godimento esclusivo

- STATO MANUTENTIVO DELL'IMMOBILE E DEGLI IMPIANTI, barrare la casella se le condizioni sono considerabili:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> pavimenti | <input type="checkbox"/> scadenti, difettose o deteriorate | <input type="checkbox"/> normali o discrete | <input type="checkbox"/> buone o nuove |
| <input type="checkbox"/> pareti, soffitti e tinteggiatura | <input type="checkbox"/> scadenti, difettose o deteriorate | <input type="checkbox"/> normali o discrete | <input type="checkbox"/> buone o nuove |
| <input type="checkbox"/> infissi | <input type="checkbox"/> scadenti, difettose o deteriorate | <input type="checkbox"/> normali o discrete | <input type="checkbox"/> buone o nuove |
| <input type="checkbox"/> servizi igienici e sanitari | <input type="checkbox"/> scadenti, difettose o deteriorate | <input type="checkbox"/> normali o discrete | <input type="checkbox"/> buone o nuove |
| <input type="checkbox"/> accessi, scale, ascensore | <input type="checkbox"/> scadenti, difettose o deteriorate | <input type="checkbox"/> normali o discrete | <input type="checkbox"/> buone o nuove |
| <input type="checkbox"/> facciate, coperture e parti comuni | <input type="checkbox"/> scadenti, difettose o deteriorate | <input type="checkbox"/> normali o discrete | <input type="checkbox"/> buone o nuove |

- DOTAZIONE DI SERVIZI

- ascensore
- assenza di barriere architettoniche nell'edificio (legge 13/1989)
- assenza di barriere architettoniche nell'abitazione (legge 13/1989)
- riscaldamento autonomo o contabilizzato
- doppi vetri o doppie finestre, su almeno il 50% degli infissi
- cucina abitabile (superficie minima 9 mq. + finestra)
- doppi servizi
- porta blindata e/o sbarre anti intrusione agli infissi
- sistema di allarme singolo e/o videocamera e/o impianti di sicurezza e/o automazione (domotica)
- sistema di allarme condominiale e/o videocamera e/o impianti di sicurezza e/o automazione (domotica)
- impianto citofono
- impianto di video-citofono
- condizionamento aria su almeno il 50% vani
- impianto TV autonomo o centralizzato
- impianto antenna parabolica o collegamento in rete
- APE Classe Energetica A-B
- APE Classe Energetica C-D-E
- APE Classe Energetica F-G
- dotazione di fonti energetiche rinnovabili



- CORRETTIVI PER TIPOLOGIA DELL'IMMOBILE E VETUSTA'

- alloggi collocati in immobili intensivi (oltre 8 unità immobiliari nello stesso fabbricato)
- alloggi collocati in immobili intensivi (oltre 15 unità immobiliari nello stesso fabbricato)
- presenza di cortile con eventuale piantumazione e/o parcheggio in uso comune
- presenza di area a verde in uso comune
- lastrico solari agibile in uso comune
- lavatoio o stenditoio in uso comune
- aree coperte (androni, ripostigli, cantina, soffitta, ecc.) in uso comune
- piano intermedio e ultimo con ascensore
- piano intermedio (1° o 2°) senza ascensore
- piano terra
- piano seminterrato
- assenza di ascensore oltre il 2° piano
- assenza di ascensore oltre il 3° piano
- assenza di servizi igienici interni all'abitazione
- assenza di allacciamento alla rete fognaria
- assenza di impianto fisso di riscaldamento esteso a tutti i vani
- abitazione AUTONOMA (alloggi singoli, o con ingresso indipendente anche se in immobile intensivo, o a schiera)

- categoria catastala A/1-A/7-A/8-A/9
- categoria catastala A/2
- categoria catastale A/3
- categoria catastale A/4-A/5-A/6

- **VETUSTA'** relativa all'anno di costruzione o di restauro e risanamento conservativo e di completa ristrutturazione e adeguamento antisismico (ai sensi dell'art. 3 DPR 380/2001 – T.U. Edilizia), come documentabile da apposita concessione edilizia.

- alloggi **precedenti al 1955 in condizioni di degrado**
- alloggi costruiti fino al **1955**
- alloggi costruiti **dal 1955 al 1974**
- alloggi costruiti **dal 1975 al 1999**
- alloggi costruiti **dal 2000 in poi**

- interventi di manutenzione straordinaria **effettuati dopo il 2000**

- DOTAZIONE DI MOBILIO

- completamente** ammobiliato compresi elettrodomestici perfettamente funzionanti (frigo, cucina, lavatrice ecc.)
- parzialmente** ammobiliato (es. solo cucina, solo bagno, solo qualche elettrodomestico)
- mobilio presente ma in condizioni scadenti
- non ammobiliato

- TIPOLOGIA CONTRATTO

art. 3, comma 2

- durata di 3 anni + 2
- durata di 4 anni + 2
- durata di 5 anni + 2
- durata di 6 anni + 2

contratti per studenti universitari fuori sede

- da 6 a 9 mesi + rinnovo
- da 10 a 12 mesi + rinnovo
- da 13 a 24 mesi+ rinnovo
- da 25 a 36 mesi + rinnovo

contratto transitorio

- (allegare documentazione di esigenza transitoria)

Il sottoscritto/a in qualità di proprietario/locatore dell'immobile, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 28/12/2000, n. 445, per le dichiarazioni mendaci e per la formazione e per l'uso di atti falsi, afferma ed attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 comma 2° e 47 del predetto DPR 445/2000, che l'immobile è composto dalle caratteristiche ed elementi sopra descritti.

I dati sono stati forniti da:

- Sig./ra _____ nato/a _____ (____)

il ____/____/____ e residente in _____ (____)

Via _____ n° _____ CODICE FISCALE: _____

proprietario

comproprietario

Luogo e data: _____ lì _____

il Proprietario/Locatore

Consenso al trattamento di Dati Personali ai sensi dell'Art 7 del GDPR 679/2016 - Apponendo la firma in calce alla presente, manifesto il mio libero consenso al Trattamento dei Dati e comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs n. 196/03 e succ.).

Acconto al trattamento dei miei dati personali

Firma per avvenuto consenso
proprietario/locatore

Allegare possibilmente:

- Planimetria catastale e/o APE (attestato prestazione energetica), certificato obbligatorio per la stipula del contratto.